LESHA INDUSTRIES
LIMITED

May 22, 2024

To,
Department of Corporate Services
BSE Limited
Ground Floor, P. J. Tower,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Security ID: LESHAIND
Security Code: 533602

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of Advertisement of notice of Extra-Ordinary General Meeting and e-voting information.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copy of Advertisement of notice of Extra Ordinary General Meeting to be held on Friday, 14th June, 2024 at 03:30 PM through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") and e-voting information, published in one English daily newspaper and one daily newspaper in the language of the region, where the registered office of the company is situated.

Kindly take the same on your record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Lesha Industries Limited

ASHOK CHINUBHAI SHAH

Digitally signed by ASHOK CHINUBHAI SHAH
DN: c=IN, o=Personal, title=0121,
pseudonym=1F48659FE25ACB02733D8109AAE6E139,
2.5.4.20=ae2786014b4c10486123e6caa6e1f3316b18c318d5af8fbe9becbbea8d602325, postalCode=380007, st=Gujarat,
serialNumber=F764002C4DD3D67F3DC5C9C86D8F8F0E79A42F9559BE8964213B3BAEE19B4277, cn=ASHOK CHINUBHAI SHAH
Date: 2024.05.22 12:32:07 +05'30'

LESHA INDUSTRIES LIMITED AHMEDABAD

Ashok C. Shah
Director
DIN: 02467830

Encl: As above

7th Floor, Ashoka Chambers,
Mithakhali Six Roads,
Ahmedabad - 380 006.
Phone : +91 - 79 - 26463227
Web: www.lesha.in
E-mail : info@lesha.in
CIN: L27100GJ1992PLC018607

The case of Mansukh Vasava's post got more complicated

Narmada

The Lok Sabha elections have been completed peacefully, but before the results of the polls on June 4, the two Bharuch Lok Sabha candidates have come face-to-face. There was a public spat between Bharuch MP Mansukh Vasava and Dediapada MLA Chaitar Vasava at Dediapada. Meanwhile, as the matter became more heated, the Dediapada police intervened in such a matter. After that MLA Chaitar Vasava late night Dy.SP. Lokesh Yadav complained verbally and in writing and said that earlier false cases were registered against me at the behest of BJP. Now, if the police files a false case against me or takes one-sided action on this matter at the behest of the BJP, we will hit the road. Millions of tribals will agitate in Dediapada. BJP MP Mansukh Vasava has put up a post on his social media, stating that MLA Chaitar Vasava along with the Taluka Development Officer is being threatened at the Taluka Panchayat office in Dediapada. In the closed office, other people of the office staff were thrown out and misbehaving with the officer has spread fear among the office workers. On coming to know about that, I am reaching Dediapada immediately. So that the members of the second taluka panchayat reach the office. No need to panic any employees, government is with you.

BJP MP Mansukh Vasava put a post in his social media Dediapada MLA Chaitar Vasava has threatened Dediapada TD, so BJP people will gather at Dediapada Taluka Panchayat, I have left to come. This message became so viral that when Mansukh Vasava reached Dediapada, Chaitar Vasava also reached there with his supporters. Meanwhile, the

NOTICE
Apar Industries Limited
Registered office: 301/306, Panorama Complex, R C Dutt Road, Alkapuri, Vadodra, Gujarat 390007

NOTICE is hereby given that the certificates for the under mentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holder of the said securities have applied to the Company to issue duplicate certificates.
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

Name of the Holder	Folio No.	Kind of securities & Face value	No. Of Securities	Distinctive Nos.	Certificate Nos.
N K Gupta	N0001353	Equity Shares, FV:Rs.10/-	50	1788609 - 1788658	130379
N K Gupta	N0001353	Equity Shares, FV:Rs.10/-	34	1788659 - 1788692	130380
N K Gupta	N0001353	Equity Shares, FV:Rs.10/-	28	24294436 - 24294463	159610

Place: Gujarat
Date: 22/05/2024
Name of the applicant: Nand Kishor Agarwal

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc com URL: www pegasus-arc com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Partner(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Apna Sahakari Bank Ltd. (Apna Bank) vide Assignment Agreement dated **27/03/2018** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 02/07/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 22/02/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) Partner(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	**a) M/s. Madhusudhan Food Products (Partnership Firm - Borrower)** **b) Shri. Gajra Naranji Devji (Bhanushali) (Partner and Guarantor)** **c) Legal heir of Shri. Gajra Dayal Devji - Partner and Guarantor** **d) Shri. Gajra Mohan Devji (Partner and Guarantor)** **e) Mrs. Savitri Narayan Gajra (Co-Borrower)** **f) Shri. Sanjay Khetshi Gajra (Guarantor)** **g) Shri. Gajra Valji Thakarshi (Guarantor)** **h) Legal heir of Smt. Damayanti Dayal Gajra - Partner and Guarantor**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 12,08,87,599.01/- (Rupees Twelve Crores Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Ninety Nine and Paise One Only)** as on 15/04/2024 together with further interest, costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	**Property Mortgaged by:- M/s Madhusudan Food Products** Leasehold plot No. 124, (Area : Land 21745.96 sq.ft. and Building : 14472.20 sq.ft.) Survey No. 54/3, Narmada Nagar, GIDC Industrial Area, Bharuch, Phase-II, Village- Bholav, District- Bharuch, Gujarat having boundaries as under- On or towards North : Central Line, On or towards South : GIDC Boundary, On or towards East : GIDC Boundary, On or towards West : 16 Mtrs Road
CERSAI ID:	**Security Interest ID – 400019543273** **Asset ID – 200019500381**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 3,60,64,000/- (Rupees Three Crore Sixty Lakhs Sixty Four Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 36,06,400/- (Rupees Thirty Six Lakhs Six Thousand Four Hundred Only)**
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Properties:	**25/06/2024 between 10.30 am to 12.30 pm**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Dhimant Shah - 9320317744** **Ms. Sanika Wadkar- 8879810733**
Last date for submission of Bid:	**01/07/2024 till 4.00 PM**
Time and Venue of Bid Opening:	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi. auctiontiger.net) on 02/07/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm**

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754,** Email:**ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297,** email: **support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Place: Bharuch
Date: 22/05/2024
Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust 1)

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION

VARIOUS TRD WORKS

Notice for Inviting E-Tender The Divisional Railway Manager (TRD) Western Railway, Bhavnagar Para invites E-tender on behalf of President of India for the following work.**Tender No. 02-TRDBVP-2024-25. Name of Work :** TRD works in connection with **(1)** Provision of 12-meter-wide foot over bridge with lift for divyangjans under Amrit Bharat Station Scheme (ABSS) at Botad Jn, Keshod, Savarkundla and Gondal stations, **(2)** Closure of LC no 190 at km 126/6-7 between Dhola-Bhavnagar Terminus by providing connecting road, **(3)** Construction of LHS at LC no.76 at KM 70/1-2 and 98 at KM 89/8-9 and LC no 7 at KM 5/4-5 bet. Dhasa-Rajula city, **(4)** Construction of LHS (Single RCC Box 4.50 X 4.50) in lieu of LC No. 119 'C' class Non-Interlocked at KM 170/7-8 in Rajkot- Somnath section, **(5)** Construction of LHS (Twin RCC Box 4.50 X 4.50) in lieu of LC No. 128 'C' class Non-Interlocked at KM 182/1-2 in Rajkot-Somnath section, **(6)** Construction of RUB in lieu of manned LC no 101-C at Km 138/0-1 in Rajkot- Somnath section, **(7)** Construction of RUB (single RCC box size 4.5m X 4.5 m) in lieu of manned LC no. 195 'C' non-interlocked at KM 135/2-3 in Dhola-Bhavnagar Para section, **(8)** Construction of RUB (single RCC box size 4.50m x 4.50m) in lieu of Manned LC no. 5'c' Non interlocked at KM 4/2-3 in Sihor-Palitana section and **(9)** Raising and Extension of Platform no-01 at Ningala station.**Tender amount :** ₹1,26,05,351.33/- **Tender fee :** NIL **EMD Amount :** ₹2,13,000/- **Address :** DRM (Traction) BVP, DRM Office, Bhavnagar Para-364003 The bidders have to apply online through link i.e. www.ireps.gov.in only. For further Details please visit website www.ireps.gov.in. Last date to apply online will be 18.06.2024 up to15:00 hrs for above mentioned tenders. 15

Like us on: facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY - AHMEDABAD DIVISION

UPGRADATION OF ADSA GROUND
E- TENDER - NOTICE No.
Sr.DEE/ADI/10 (24-25) Dt.- 17.05.2024

Tender No: EL-50-1-ADI-T-19-2024-25 **1.Name of work:** Electrical work in connection with up gradation of ADSA ground Sabarmati. **2.Estimated Cost:** ₹1,28,31,319.23/- **3.Earnest Money:** ₹2,14,200/- For Above tender. **4. Date and time of submission:** Not later than 15:00 Hrs. of 13.06.2024. **5. Date and time of opening:** 13.06.2024 at 15.30 Hrs. **6. Address of the office:** Sr. Divisional Electrical Engineer, D.R.M. Office (W.R.), Near Chamunda bridge; Opp: G.C.S. hospital, Naroda road, Amdupura, Ahmedabad-382345. **7. Website details: www.ireps.gov.in** 35

Like us on: facebook.com/WesternRly

POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Registered Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390 007.
Corporate Office Address : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051.

APPENDIX IV
(See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas,
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Ltd. under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act")** and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") issued a demand Notice dated November 11, 2022 under section 13(2) of the SARFAESI Act calling upon the Borrower **M/s. Shree Ganesh Coconut Trading Co ("Borrower"), Ms. Rekhaben S. Narielwala, Mr. Kalpesh Narielwala, Mr. Harnish S. Narielwala, Mr. Amit S. Narielwala, Ms. Bhavika Narielwala, Ms. Niral Narielwala and Ms. Palak Narielwala("Guarantors") to repay the amount mentioned in the demand notice being ₹ 91,45,541.43 (Rupees Ninety One Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Forty One and Paisa Forty Three Only) payable as on November 02, 2022** with further interest and incidental expenses, costs and other charges thereon with effect from November 03, 2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned being the authorized officer of ICICI Bank Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules on this **May 19, 2024.**
The Borrower and mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **ICICI Bank Ltd for an amount of ₹ 91,45,541.43 (Rupees Ninety One Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Forty One and Paisa Forty Three Only) payable as on November 02, 2022** with further interest and incidental expenses, costs and other charges thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

A. Particulars of immovable properties mortgaged as and by way of exclusive charge
All that piece and parcel of Property being Municipal Census No. (Shop No.) - 1435, admeasuring 47 sq. Yds. forming part of Survey No. 8, Hissa No. 5 of Mouje - Dariyapur-Kazipur, Sub-Dist. Ahmedabad - 6 (Naroda) & District Ahmedabad and owned by Ms. Rekhaben Sunilkumar.
Together with all buildings and structures thereon and all plant machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Date : May 22, 2024
Place: Ahmedabad
Sd/-
(Authorized Officer)
ICICI Bank Limited

The 'mobhi' who killed the family in Bhan

First the wife then accused the 3 usurers, what happened that night

Vadodra

Mobhi Chetan Soni of a house in Tarsali area of ??Vadodara city had poisoned potassium gold cyanide mixed with sugarcane to his father, son and wife. During which his wife and father died and his

TRUCAP FINANCE LIMITED
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)
Registered Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra,
GST No: 27AAACD9887D1ZC
Corporate Identity Number: L24231MH1994PLC334457

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) on 27th May 2024 at Bhavnagar at 11:00 A.M.
Branch address: TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd). F.F.1, PLOT NO 103, NEAR BALAR HOSPITAL, VIJAYRAJNAGAR, SHASHTRINAGAR, BHAVNAGAR :- 364001. Gujarat.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.
Bhavnagar Branch: GL0000000172040,GL0000000176024,GI0000000178521, GL0000000178740,GL0000000178961,GI0000000181965.
Maninagar Branch: GI0000000178114.
For more details, please contact TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd).
Contact Person: Vinod Mhaskar
Contact Number(s): 9870424107
TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) *reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.)*

TruCap Finance Limited
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)

TRUCAP FINANCE LIMITED
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)
Registered Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra,
GST No: 27AAACD9887D1ZC
Corporate Identity Number: L24231MH1994PLC334457

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) on 27th May 2024 at Ashram Road at 11:00 A.M.
Branch address: TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd). Shop no. 1, Sunlight Plaza, First Floor, Balak Hanuman Chowk, Pedak Road, Ashram road, Rajkot - 360 003.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.
Gondal Road Branch: GL0000000097491,GL0000000150162,GI0000000154494, GI0000000157748.
Rajkot Ashram Road Branch: GL0000000094284,GI0000000114189, GL0000000149403,GL0000000149807,GL0000000154685,GI0000000156542, GL0000000157011,GL0000000157132,GI0000000157030.
Rajkot Kotharia Branch: GL0000000095789,GL0000000160747, GI0000000175977,GL0000000176624,GI0000000177134.
Surendranagar Branch: GL0000000122846,GL0000000153935, GI0000000156610, GL0000000168834,GL0000000175375,GI0000000181121.
Una Branch: GI0000000152659 .
For more details, please contact TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd).
Contact Person: Vinod Mhaskar
Contact Number(s): 9870424107
TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) *reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.)*

TruCap Finance Limited
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)

TRUCAP FINANCE LIMITED
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)
Registered Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra,
GST No: 27AAACD9887D1ZC
Corporate Identity Number: L24231MH1994PLC334457

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) on 27th May 2024 at Shop No. 3, Jyoti Building, Opp NK Hotel, Hospital Road, Bhuj at 11:00 A.M.
Branch address: TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd). Shop No. 3, Jyoti Building, Opp NK Hotel, Hospital Road, Bhuj Gujrat -370001.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.
The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.
Anjar Branch: GL0000000090164,GL0000000091488,GI0000000096425, GL0000000104346,GL0000000117586,GL0000000119263, GI0000000126493,GL0000000132541,GL0000000137729,GL0000000152481, GI0000000152629,GL0000000153806,GL0000000155194,GL0000000157434, GI0000000168287,GL0000000180823,GL0000000181148,GL0000000181212, GI0000000182759,GI0000000183106.
Bhuj Branch: GL0000000078979 (Shivalik-102742512491),GI0000000090404, GL0000000092338,GL0000000092764,GL0000000093030 (Shivalik-1027425133040,GL0000000094519,GL0000000094550,GI0000000094540, GL0000000122891,GL0000000125332,GL0000000125796,GI0000000126449, GL0000000129483,GL0000000135371 (Shivalik-102742514437), GI0000000144207,GL0000000150781,GL0000000152511,GI0000000154947 (Shivalik-102742515033),GL0000000156907,GI0000000157573, GL0000000163949,GI0000000166250.
Gandhidham Branch: GL0000000071953,GL0000000093106, GI0000000121667,GL0000000139136,GL0000000151137,GL0000000155185, GI0000000156348,GL0000000157505,GL0000000160322,GL0000000176087, GI0000000176540(Shivalik-102742515991), GL0000000151983,GI0000000165128,GL0000000165691,GL0000000171400, GL0000000179929, GI0000000201799.
Mandvi Branch: GI0000000120067.
Mundra Branch: GL0000000087549,GL0000000094615,GI0000000096789, GL0000000118507,GL0000000121631,GL0000000126036,GI0000000128284, GL0000000134250,GL0000000149383,GI0000000149942, GI0000000153007.
Naliya Branch: GL0000000110636,GL0000000118452,GI0000000124018, GL0000000154678,GL0000000179338 (Shivalik-102742516162).
Madhapar Branch: GL0000000144268 , GI0000000155759 .
For more details, please contact TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd).
Contact Person: Vinod Mhaskar.
Contact Number(s): 9870424107
TruCap Finance Limited (Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd) *reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.)*

TruCap Finance Limited
(Formerly known as Dhanvarsha Finvest Ltd)

IT mega operation in Gujarat at long last

Khurana Group, Madhav Construction in Ahmedabad-Vadodara raids based on information on benami and transactions, teams strike at 27 locations

Ahmedabad

After a long time, the Income Tax Department has conducted an operation in Gujarat. Incometax got some information of people associated with Khurana group in Vadodara and Ahmedabad. The information in which Incometax got details about some transactions and benami properties. Hence Income Tax department has raided 27 places and started search today.

Now it is also coming to the fore that the Income Tax Department got the details of some financial transactions some time ago and the investigation is being done in that direction as well. On the other hand, the sources are also telling the details that important details and papers are being investigated from the managers of the company and their relatives.

A mega operation of Income Tax has been conducted on Saturday after a long time in Gujarat where offices and homes were raided . Incometax team reached Khurana Group and Madhav Construction in Ahmedabad and Vadodara today. Office and home have been raided simultaneously. Based on the information about the transaction that took place some time ago, the Income Tax Department today conducted a search operation in Ahmedabad and Vadodara.

An Income Tax investigation has been started there against partners including Ashok Khurana of Vadodara's Khurana Group, who are likely to find important documents after the

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED
Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com
Branch Address : Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602.

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PCHFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Property address
(LC No. 01800007505 of Vadodara Branch) Hareshsinh Pahadsinh Yadav (Borrower) Alpaben Hareshsinh Yadav (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 1325310 /-(₹ Thirteen lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Ten Rupees) NPA (09-04-2024)	Block No - 9 Sainivas Society Nr. Sunflawar Appartment Jaldhara Chokdi G.i.d.c Ankleshwar Bharuch Gujarat :- 393001
(LC No. 04100007519 of Surat Branch) Mukeshbhai Sukhdev Shinde (Borrower) Pallavi Mukesh Shinde (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 802316 /-(₹ Eight lakh Two Thousand Three Hundred Sixteen Rupees) NPA (09-04-2024)	Plot No-90, Divine Residency-2, Nr. Divine Child International School, Kosamba - Utiyadara Road, Moje: Hathuran, Surat Surat Gujarat :- 394220
(LC No. 04100008859 of Surat Branch) Nareshbhai Laxmanbhai Luhar (Borrower) Minaben Nareshbhai Luhar (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 1357038 /-(₹ Thirteen lakh Fifty Seven Thousand Thirty Eight Rupees) NPA (09-04-2024)	Plot No. 81, Mahavir Dham Residency, Nr. Shriji Super Store,ayush Petrol Pump Sayan Sivan Road, Sivan,olpad, Surat Surat Gujarat :- 394210
(LC No. 04100009608 of Surat Branch) Manubhai Kalabhai Gohil (Borrower) Lilaben Manubhai Gohil (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 1457966 /-(₹ Fourteen lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Sixty Six Rupees) NPA (09-04-2024)	Flat No. A-206, Dadabhagwan Residency, Nr. Hanuman Chowkdi, Nansad Road, Kamrej Surat Surat Gujarat :- 394180
(LC No. 16700002130 of Mehsana Branch) Gopalbhai Ramchandra Lavar (Borrower) Ramilaben Gopalbhai Lavar (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 1430142 /-(₹ Fourteen lakh Thirty Thousand One Hundred Forty Two Rupees) NPA (09-04-2024)	Plot No 104 Paiki South Side Shrinathji Society, Dhanera to Deesa Road Dhanera Banas Kantha Gujarat:- 385310
(LC No. 16700002137 of Mehsana Branch) Manasukhbhai Kanjibhai Chaudhari (Borrower) Manjuben Manasukhbhai Chaudhari (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 2138791 /-(₹ Twenty One lakh Thirty Eight Thousand Seven Hundred Ninety One Rupees) NPA (09-04-2024)	Plot No. 92 ,Amrutsagar Residency , Plot No.B-52 As Per Site Opp Decent Hotel, Palanpur Hig Deesa Banas Kantha Gujarat :- 385535
(LC No. 01800007979 of Vadodara Branch) Hiren D Upadhyay (Borrower) Vibhaben Hirenbhai Upadhyay (Co Borrower 1)	22-04-2024 /₹ 2526628 /-(₹ Twenty Five lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Twenty Eight Rupees) NPA (08-01-2023)	Plot no. 242, Kumkum Bungalows, Type ?C, Nr. Swarg Residency,Olpad - Sayan Road, Nr. UBI Bank, Area: Sandhier, Sandhier Bharuch Gujarat :- 392001
(LC No. M0209851 of Ahmedabad Branch) Raval Rajesh Mafaji (Borrower) Raval Sajanben Rajeshbhai (Co Borrower 1)	23-04-2024 /₹ 888660 /-(₹ Eight lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Sixty Rupees) NPA (04-04-2024)	Flat No- C-203, Samor Residency,B/H- Om Shantinagar, Nr- Canalroad,Vatva,Ahmedabad - 382440
(LC No. M0043805 of SURAT Branch) Ashish Kathrotiya (Borrower) Pareshbhai B Kathrotiya (Co Borrower 1) Jayaben B Kathrotiya (Co Borrower 2)	23-04-2024 /₹ 2090403.74 /-(₹ Twenty lakh Ninety Thousand Four Hundred Three Rupees and Seventy Four Paise) NPA (04-04-2024)	Plot No.159, Gokuldham Residency R.S No. 54, Block No. 40, Beside Dhara Residency, Velanja - Shekhpur Road, Velanja Village, Sub Dist Kamrej, Dist Surat Gujarat 394150
(LC No. M0100438 of Surat - Majura Gate Branch) Mansing Sahani (Borrower) Anita Devi (Co Borrower 1)	23-04-2024 /₹ 663668 /-(₹ Six lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Sixty Eight Rupees) NPA (04-04-2024)	Flat No. 211, 2Nd Floor, Gopinath Residency, Plot No. 37, Shree Residency, Oldblock No. 434, 435, 436, 437 (New Block No. 484, 486, 488, 489), Nr. Shivangi Residency, Moje.Haldharu, Sub Dist. Kamrej, Dist. Surat. Gujarat 394310
(LC No. M0110770 of Junagadh Branch) Bhavesh Bhanubhai Bharda (Borrower) Hetalben Bhavesh Bharda (Co Borrower 1)	23-04-2024 /₹ 835050 /-(₹ Eight lakh Thirty Five Thousand Fifty Rupees) NPA (05-12-2023)	Flat No. 301 3Rd Floor & Wing C-4 Vishwas City Junagadh R.S.No.54/1/2 P 1, Plot No-1, Joshipura,Nr. Swaminarayan Gurukul Junagadh Joshipara Junagadh Gujarat 362001
(LC No. M0143906 of Vapi Branch) Hitendrasinh P Solanki (Borrower) Bhumikaben H Solanki (Co Borrower 1)	23-04-2024 /₹ 2128826 /-(₹ Twenty One lakh Twenty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Six Rupees) NPA (04-04-2024)	Flat No. B4/103, 1St Floor, Building - B4 (As On Site) Building - B2 (As Perapproved Plan), Orion Imperia, Survey No. 732/1, 732/3 & 732/4 At Village:Naroli, Union Territory Of Dadra & Nagar Haveli 396235
(LC No. M0143906TU of Vapi Branch) Hitendrasinh P Solanki (Borrower) Bhumikaben H Solanki (Co Borrower 1)	23-04-2024 /₹ 1935963 /-(₹ Nineteen lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Sixty Three Rupees) NPA (04-04-2024)	Flat No. B4/103, 1St Floor, Building - B4 (As On Site) Building - B2 (As Perapproved Plan), Orion Imperia, Survey No. 732/1, 732/3 & 732/4 At Village:Naroli, Union Territory Of Dadra & Nagar Haveli 396235

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date : 22-05-2024 Place: Gujarat
Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited

LESHA INDUSTRIES LIMITED
CIN- L27100GJ1992PLC018607
Regd. Office: 7th Floor, Ashoka Chambers, Opp. HCG Hospital, Mithakhali Six Roads, Mithakhali, Ahmedabad – 380006, Gujarat, India
Phone No.: 079 26463227, **E-mail ID:** caf.lesha@gmail.com, **Website:** www.lesha.in

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EOGM/EGM) of the members of the Company will be held on **Friday, 14th June 2024 at 3:30 P.M. IST** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the notice of EGM in compliance with General Circular Nos. 14/2020 (dated 8th April, 2020), 17/2020 (dated 13th April, 2020), 20/2020 (dated 5th May, 2020), 02/2021 (dated January 13, 2021), 10/2021 (dated June 23, 2021), Circular No. 20/2021 (dated December 08, 2021) and Circular No. 11/2022 (dated December 28, 2022) respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular(s)") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").
In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EGM has been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail Ids are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s).

REMOTE E-VOTING:
In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote at the Extra Ordinary General Meeting (EGM) by electronic means on all the businesses set forth in the Notice of the EGM through the remote e-Voting Services provided by CDSL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the EGM which has been sent to the Members.
The details pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and Rules are given hereunder:

1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting is **Friday, 7th June, 2024.**
2. Period of e-voting: E-voting shall commence from **Tuesday, 11th June, 2024 at 9:00 A.M.** and ends on **Thursday, 13th June, 2024 at 5:00 P.M.** Please note that remote e-voting will not be allowed beyond the above mentioned time and date.
3. Persons who have acquired shares and become member of the Company after dispatch of Notice of the EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 7th June, 2024, may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of EGM.
4. Notice of EGM is available on website of the Company (www.lesha.in) as well as website of CDSL (www.evotingindia.com)
5. A person, whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting, then the existing User ID and Password can be used for casting votes.
6. Members attending EGM through VC/OAVM facility, who have not casted their votes by remote e-voting shall be able to cast their votes through e-voting at the EGM.
7. Members who have casted their votes by remote e-voting, may also attend the EGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again at the EGM.
8. The procedure for e-voting, attending the EGM through VC/OAVM facility and registration of E-mail ID by shareholders has been provided in the Notice of EGM. The same is available on the website of the Company: www.lesha.in, website of Central Depository Services India Ltd. at www.evotingindia.com and at the website of BSE Limited: www.bseindia.com.
9. If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33.
10. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

For, Lesha Industries Limited
By order of Board
SD/-
Ashok C. Shah
Director
DIN: 02467830

Place: Ahmedabad
Date: 21.05.2024

તંત્રીશ્રીની કલમે

માલદીવના રાષ્ટ્રપતિ મુઈઝુએ ભારતની તરફેણમાં આપ્યો નિર્ણય

માલદીવમાં ભારતને મોટી રાહત મળી છે. મોહમ્મદ મોઈઝ્ઝુની સરકારે ગયા વર્ષે ઓક્ટોબરમાં પકડાયેલા ભારતીય જહાજ 'હોલી સ્પિરિટ' અને તેના ઓપરેટર એન્ટની જયાબાલન પર લાદવામાં આવેલ ૪૨ લાખ માલદીવિયન રૂપિયાના દંડને માફ કરી દીધો હતો. માલદીવનો રૂ. ૪૨ લાખનો દંડ ભારતના રૂ. ૨.૨૫ કરોડની બરાબર છે. આ નિર્ણય બાદ ભારતીય જહાજ માલદીવથી ભારત માટે રવાના થઈ ગયું છે.

ભારતીય જહાજને સ્ક્રહ્લ કોર્સ ગાર્ડ દ્વારા ૨૮ ઓક્ટોબરે અટકાવવામાં આવ્યું હતું.

ગયા વર્ષે ૨૮ ઓક્ટોબરે માલદીવ નેશનલ ડિફેન્સ ફોર્સ (એમએનડીએફ) ના કોર્સ ગાર્ડ્સ દ્વારા જહાજને અટકાવવામાં આવ્યું હતું. માલદીવે ભારતીય જહાજ પર તેના વિશિષ્ટ આર્થિક ક્ષેત્રમાં માછીમારી કરવાનો આરોપ લગાવ્યો હતો. જ્યારે આ જહાજ કબજે કરવામાં આવ્યું ત્યારે તે સમયે માલદીવ ઈબ્રાહિમ સોલિહની સરકાર હેઠળ હતું.

અગાઉ, માલદીવના ફિશરીઝ મંત્રાલયે દંડની રકમ ચૂકવવા માટે સિવિલ કોર્ટમાં કેસ દાખલ કર્યો હતો . જો કે, જ્યારે રાષ્ટ્રપતિ કાર્યાલયે દંડ માફ કર્યો, ત્યારે મંત્રાલયે કોર્ટમાંથી તેનો કેસ પાછો ખેંચી લીધો.

બીજી તરફ ભારતે કહ્યું છે કે જો માલદીવના પાયલટોને ટ્રેનિંગ માટે ભારતની મદદની જરૂર પડશે તો ભારત ચોક્કસપણે કરશે. વિદેશ મંત્રાલયે કહ્યું હતું કે, ક્ષમતા નિર્માણ એ માલદીવ સાથેની ભારતની સંરક્ષણ અને સુરક્ષા ભાગીદારીનો એક "મહત્વપૂર્ણ ઘટક" છે અને જો નવી દિલ્હીને માલદીવ તરફથી પુરૂષ પાયલોટને તાલીમ આપવા માટે વિનંતી મળે છે, તો "અમે તેનો વિચાર કરીશું." તેને આગળ લઈ જાઓ.

વિદેશ મંત્રાલયના પ્રવક્તા રણધીર જયસ્વાલે એક પ્રેસ વાર્તા દરમિયાન માલદીવમાં ઉડ્ડયન પ્લેટફોર્મના સંચાલનને લગતા મુદ્દાઓ પરના અહેવાલ સાથે સંબંધિત એક પ્રશ્નના જવાબમાં આ ટિપ્પણી કરી હતી.

વિદેશ મંત્રાલયના પ્રવક્તાએ કહ્યું, "હા, ક્ષમતા નિર્માણ એ માલદીવ સાથેના અમારા સંરક્ષણ અને સુરક્ષા સંબંધોનો એક મહત્વપૂર્ણ ઘટક છે." અમે ભૂતકાળમાં તેમના કર્મચારીઓને સંરક્ષણ ક્ષેત્રમાં તાલીમ આપી છે અને જો અમને પાઈલટ્સની તાલીમ માટે વિનંતી મળે છે, તો અમે તેને આગળ વધારવામાં ખુશ થઈશું.

દંગલ ગર્લ સાન્યા મલ્હોત્રાએ જણાવ્યું કે તે કેવી રીતે બની સ્ટાર

બોલિવૂડ એક્ટ્રેસ સાન્યા મલ્હોત્રાએ પોતાની એક્ટિંગ કરિયરમાં જે મુળકેલીઓનો સામનો કરવો પડ્યો હતો તેના વિશે વાત કરી છે. અભિનેત્રીએ એક પોડકાસ્ટ શોમાં જણાવ્યું કે તેની અભિનય સફરમાં તેણે ઘણી બકવાસ સાંભળવી પડી. તેમજ તેની માતા તેની કારકિર્દીના સમર્થનમાં ન હતી. સાન્યાએ કહ્યું કે તેને પોતાની જાત પર વિશ્વાસ છે કે તે એક અભિનેતા અથવા ડાન્સર તરીકે પોતાનું કરિયર બનાવવા માંગે છે. પરંતુ તેની માતાને આ વાત મંજૂર ન હતી. આવી સ્થિતિમાં તેની વિચારસરણી બદલવા માટે માતા તેને પંડિતો પાસે લઈ જતી હતી. ઈન્ટરનેટ સેલિબ્રિટી ઉર્ફી જાવેદના પોડકાસ્ટ પર બોલતા, સાન્યા મલ્હોત્રાએ તેના આત્મવિશ્વાસ વિશે વાત કરી જેના કારણે તેણે મુંબઈમાં અભિનયની નોકરી શોધવાનું શરૂ કર્યું. અભિનેત્રીએ કહ્યું કે તેને તેની પ્રતિભા પર એટલો વિશ્વાસ હતો કે તે તેના ઓડિશન માટે મેકઅપ વિના જતી હતી. જ્યારે તેમને છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં થયેલા ખરાબ અનુભવો વિશે પૂછવામાં આવ્યું ત્યારે તેમણે કહ્યું, 'જડબાનું પુનર્નિર્માણ.' મને હજુ પણ યાદ છે અને મારી પ્રતિક્રિયા હતી - શું?' સાન્યા મલ્હોત્રાએ કહ્યું, 'તે અત્યારે કશું બોલતો નથી. પરંતુ હું જાણું છું કે હું સંપૂર્ણ છું. મને એટલો વિશ્વાસ છે કે હું તમને કહી શકતો નથી. પણ હા, તેમાં ઉતાર-ચઢાવ છે. ખાસ કરીને પીરિયડ્સ દરમિયાન. મને એન્ડોમેટ્રિઓસિસ પણ છે. મને મારા અંડાશયમાં ફોલ્લો છે. પરંતુ જ્યારે હું મુંબઈ આવ્યો ત્યારે મને ઘણો વિશ્વાસ હતો. હું હેર અને મેકઅપ વગર ઓડિશનમાં જતી હતી. મને ખબર હતી કે મારી અભિનય પ્રતિભાના આધારે મારી પસંદગી ચોક્કસપણે થશે. શાળામાં મારા ચહેરા પર ચોક્કસપણે મૂછ હતી. એક છોકરાએ આ કારણે મારી મજાક પણ ઉડાવી. ત્યારે મેં તેને જવાબ આપ્યો - 'સારું તમારી પાસે નથી.' એ ઉંમરે પણ મને વિશ્વાસ હતો કે હું હીરોઈન બનીશ. સાન્યાને પૂછવામાં આવ્યું કે શું તેના માતા-પિતાએ તેને ટેકો આપ્યો છે કે કોઈ અડચણ ઊભી કરી છે? આના પર તેણે કહ્યું, 'બંને ખૂબ જ પ્રોત્સાહક હતા. પરંતુ મારી માતાની શરત હતી કે મારે પહેલા મારો અભ્યાસ પૂરો કરવો જોઈએ. તે ઈચ્છતી હતી કે હું મારું પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએશન પૂરું કરું.

નવાઈની વાત એ છે કે મારા પિતા વધુ પ્રોત્સાહન આપતા હતા. મારી માતા મને ઓછામાં ઓછા ૩ પંડિતો પાસે લઈ ગઈ. બધાએ કહ્યું કે મારે એક્ટિંગ ન કરવી જોઈએ અને આ મારા માટે યોગ્ય નથી. તેણે મારી માતાને કહ્યું કે હું અર્થશાસ્ત્રનો અભ્યાસ કરીશ અને બેંકમાં નોકરી કરીશ. મેં કહ્યું 'આ અશક્ય છે'.

કાંકરિયામાં ઢોસામાં નીકળ્યો પથ્થર, ગ્રાહકના સ્વાસ્થ્ય સાથે ચેડા

અમદાવાદ

આજકાલ દરેક વ્યક્તિ પોતાના રોજિંદા જીવનમાં એટલા વ્યસ્ત છે કે તેમની પાસે ભોજન બનાવવાનો પણ સમય નથી. પતિ-પત્ની બંને ઘરમાં નોકરી કરે છે, જેના કારણે તેઓ અવારનવાર રેસ્ટોરન્ટ, હોટલમાં જાય છે અને ખાવાનું ખાય છે અથવા ઓનલાઈન ઓર્ડર કરે છે. ઘણી એવી એપ્સ છે

જેના દ્વારા ગરમાગરમ ખાવાનું ઘરે બેઠા જ ઓર્ડર કરી શકાય છે.આ સિવાય ઘણી વાર લોકો રજાઓના દિવસોમાં પરિવાર સાથે ભાર જમવા જતા હોય છે.પરંતુ તેમાં પણ તેમને ઘણી વાર જમવામાં કઈને કઈ નીકળતા નિરાશા મળતી હોય છે.આવોજ એક મામલો અમદાવાદમા આવેલ કાંકરિયા એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક પાસે બની છે,

જ્યાં ઢોસામાંથી પથ્થર નીકળ્યો છે.જી હા કાંકરિયા ફૂડ અને ફન માટે જાણીતું છે ત્યાં હમેસા લોકોનો મેળાવડો જોવા મળે છે, ત્યારે આવી ઘટનાઓથી લોકોના સ્વાસ્થ્ય સાથે ચેડા થતા લોકોમાં રોષ જોવા મળે છે.આપને જણાવી દઈએ આ ઘટના કાંકરિયા એમ્યુઝમેન્ટ પાર્ક પાસે આવેલ પ્રિન્સ રિફ્રેશમેન્ટની છે જ્યાં ઢોસામાંથી પથ્થર નીકળ્યો છે.જયારે તેના માલિકને અ વિશે જણાવવામાં આવ્યું ત્યારે તેમને તે વાત નો સ્વીકાર કર્યો હતો ,તેમજ તેમનાથી ભૂલ થઈ હોવાનું પણ સ્વીકાર્યું હતું. ત્યારે ગ્રાહકની સતર્કતાએ કારણે આ મામલો સામે આવ્યો છે.ભોજનમાં મસાલા મનપસંદ વાનગીઓમાં સ્વાદ અને સુગંધ ઉમેરતા ઉત્કૃષ્ટ ઘટકો, રાંધણ અનુભવોને વધારવાની તેમની ક્ષમતા માટે હંમેશા પ્રશંસા કરવામાં આવે છે.

પરંતુ જો એજ ભોજનમાં પથ્થર મળી આવે તો તે ભોજન ખાવા લાયક રહેતું નથી.ત્યારે ગ્રાહકની સતર્કતાથી આ સમગ્ર મામલો સામે આવ્યો છે.ત્યારે ભોજનમાં આવી વસ્તુઓ મળવી આપણા સ્વાસ્થ્ય માટે સંભવિત ખતરો ઉભો કરે છે.

ત્રણ વર્ષમાં બાળદર્દીઓમાં ચિંતાજનક રીતે હાર્ટએટેકનું પ્રમાણ વધ્યું

મહેસાણા,

મહેસાણામાં બાળકોમાં હૃદય રોગ વધતો હોવાનું સામે આવ્યું છે. છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં બાળદર્દીઓમાં ચિંતાજનક રીતે હાર્ટએટેકનું પ્રમાણ વધ્યું છે.

સૂત્રો દ્વારા પ્રાપ્ત સમાચાર મજુબ ચાલુ વર્ષના માત્ર ચાર મહિનામાં ૨૦૨ બાળ દર્દીઓ હૃદયરોગના શિકાર થયા. જ્યારે ૨૦૨૨માં ૩૩૩ અને ૨૦૨૩માં ૩૮૪ બાળ દર્દીઓ જોવા મળ્યા. આ માહિતી પરથી ખ્યાલ આવે કે સમય જતા હૃદયરોગના બાળદર્દીઓ વધી રહ્યા છે. જે આગામી સમય માટે બહુ ચિંતાજનક બાબત કહેવાય.

સામાન્ય રીતે પહેલાના સમયમાં ૫૦ અથવા તો ૬૦ વર્ષ બાદ લોકોને હાર્ટએટેક આવતો હતો. પરંતુ કોરોના બાદથી સીનીયર સીટીઝન ઉપરાંત યુવાનો સહિત નાના બાળકો પણ હૃદયરોગના હુમલાનો શિકાર થઈ રહ્યા છે. નિષ્ણાત ડોક્ટરના જણાવ્યા મુજબ હાલમાં બાળકોની દિનચર્યા બદલાઈ છે. એક રીતે કહી શકાય કે અત્યારના મોટાભાગના બાળકો બેઠાડું જીવન જીવી રહ્યા છે. બાળકોમાં શારીરિક પ્રવૃત્તિનો અભાવ જોવા મળ્યો છે. આજે બાળકો અભ્યાસ બાદનો સમય મોબાઈલ અથવા લેપટોપમાં પસાર કરે છે. આથી શારીરિક હલન-ચલનનો અભાવ શરીરમાં લોહીના પરિભ્રમણ પર પણ અસર કરે છે.

સંભવત આ સામાન્ય પણ મહત્વના કારણોની લીધે બાળકોમાં હૃદયરોગનું પ્રમાણ વધ્યું હોવાની સંભાવનાને નકારી શકાય નહી.

ફરી 'નાયક' અવતારમાં જોવા મળશે અનિલ કપૂર

૨૦૦૧માં રિલીઝ થયેલી ફિલ્મ નાયક તે દાયકાની ફલોપ ફિલ્મ હતી. જ્યારે આ ફિલ્મ ટીવી પર પ્રસારિત કરવામાં આવી હતી અને વારંવાર બતાવવામાં આવી ત્યારે તે લોકોની પ્રિય બની ગઈ હતી. આ ફિલ્મે ટીવી પર બોક્સ ઓફિસ પર એટલી કમાણી કરી ન હતી. સોશિયલ મીડિયા પર આ અંગેના મીમ્સનો પૂર જ બતાવે છે કે તે સમયે આ ફિલ્મ કેટલી હિટ હશે. નિર્માતાઓએ ફિલ્મ નાયક ૨ સંબંધિત કેટલીક બાબતોની પુષ્ટિ કરી છે. ફિલ્મ નાયકની સિક્વલ આવશે કે નહીં, ફિલ્મ આવશે તો અનિલ કપૂર અને રાની મુખર્જી તેમાં હશે કે નહીં, ફિલ્મના નિર્માતાઓએ આ તમામ બાબતોનો પર્દાફાશ કર્યો છે. તેણે આ અંગે કેટલાક ખુલાસા કર્યા છે, ચાલો તમને તેના વિશે જણાવીએ. પિંકવિલાના અહેવાલ મુજબ, ફિલ્મ નિર્માતા દીપક મુકુટે ખુલાસો કર્યો છે કે 'નાયક ૨' પ્રક્રિયા હેઠળ છે.

ધોરણ ૯ થી ૧૨માં ટ્રાફિક શિસ્ત અને ગીતાનાં પાઠ ભણાવાશે

અમદાવાદ,

રાજ્ય સરકાર દ્વારા જૂન ૨૦૨૪થી શરૂ થતાં શૈક્ષણિક વર્ષ દરમિયાન વિદ્યાર્થીઓને પુસ્તક આપવાનું શરૂ કરી દેવાયું છે. ૩૦મી મે સુધી પુસ્તકો શાળામાં પહોંચી જાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાનું આયોજન કરાયું છે.

મહત્વનું છે કે શહેરોમાં સર્જાતી ટ્રાફિક સમસ્યાને લઈ નાગરિકોમાં ટ્રાફિક અંગે સમજ કેળવાય તે હેતુથી પ્રથમ વખત ધોરણ ૯ અને ૧૦માં ટ્રાફિકનું પ્રકરણ ઉમેરવામાં આવ્યું છે.

ગુજરાત પાઠ્યપુસ્તક મંડળ દ્વારા ધોરણ ૯ અને ૧૦માં સામાજીક વિજ્ઞાનમાં અને ધોરણ ૧૧ અને ૧૨માં ગુજરાતી માધ્યમમાં રોડ સેફ્ટી અંગે ચેપ્ટર ઉમેરવામાં આવ્યું છે. જેમાં વાહનચાલકે ખઈ બાજુ વાહન ચલાવવું, સીટ બેલ્ટ પહેરવું, વાહન પાર્ક કરતી વખતે રાખવામાં આવતી સાવચેતી સહિતનું વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે. ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ મેળવવાની વય મર્યાદા, લેન ડ્રાઈવિંગ, ચોકડી, ગોળાઈ, વાહન ઓવરટેક કઈ રીતે કરવું, તેની માહિતી આપી મહત્વ પણ સમજાવવામાં આવ્યું છે.

રાજ્ય સરકાર દ્વારા શ્રીમદ ભગવદ ગીતાના પાઠ તબક્કાવાર અભ્યાસક્રમમાં દાખલ કરવામાં આવ્યો છે.

ગુજરાતમાં ૯ લાખથી વધુ ખેડૂતોએ પ્રાકૃતિક ખેતી પદ્ધતિ અપનાવી : ગુજરાતની રાહ પર સંપૂર્ણ ભારતમાં પ્રાકૃતિક ખેતી પદ્ધતિ પ્રત્યે જાગૃતિ કેળવાય એ જરૂરી છે

રાજ્યપાલ શ્રી આચાર્ય દેવવ્રતજીએ કહ્યું હતું કે, ગ્લોબલ વૉર્મિંગ અને જલવાયુ પરિવર્તનને કારણે અસહ્ય ગરમી અને અનેક કુદરતી આફતોનો સામનો કરવો પડે છે. પ્રાકૃતિક સંપદાના માનવ સર્જિત ક્ષયને કારણે જ આવી આફતો આવી છે, એટલે પ્રકૃતિને પૂર્વવત્ કરવાની ક્ષમતા પણ મનુષ્ય પાસે જ છે. ઉદ્યોગ સાહસિકોએ પોતાના ઉદ્યોગનો વિકાસ કરતાં કરતાં પર્યાવરણના સંરક્ષણ અને સંવર્ધનની કાળજી પણ લેવી જોઈએ.

મહારાષ્ટ્રના છત્રપતિ સંભાજીનગરમાં મરાઠવાડા એસોસિએશન ઓફ સ્મોલ સ્કેલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એન્ડ એગ્રીકલ્ચર તથા ચેમ્બર ઓફ મરાઠવાડા ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરના સંયુક્ત ઉપક્રમે આયોજિત સમારોહમાં યુવાન ઉદ્યોગ સાહસિકો અને મહિલા ઉદ્યોગ સાહસિકો સાથે સંવાદ કરતાં રાજ્યપાલ શ્રી આચાર્ય દેવવ્રતજીએ કહ્યું કે, ઉદ્યોગ એ નફો રળવાનું સાધન માત્ર નથી, તે સમાજના વિકાસમાં યોગદાન આપવાનું માધ્યમ પણ છે. દેશની પ્રગતિ અને સર્વાંગી વિકાસમાં ઉદ્યોગ સાહસિકોની ભૂમિકા અત્યંત મહત્વની છે. ઉદ્યોગગૃહો લાખો-કરોડો હાથોને કામ આપે છે. રોજગારીની તકો વધે છે, જેનાથી જીડીપીમાં વૃદ્ધિ થાય છે અને દેશનો વિકાસ થાય છે. તેમણે યુવાનોને સફળ ઉદ્યોગ સાહસિક બનીને વધુને વધુ લોકો માટે રોજગારીની તકોનું નિર્માણ કરવાનો અનુરોધ કર્યો હતો. રાજ્યપાલ શ્રી આચાર્ય દેવવ્રતજીએ કહ્યું કે, યુવાનોની પ્રતિભા અને ઊર્જાનો ઉચિત ઉપયોગ થાય એવા અવસરો ઊભા કરવાની જવાબદારી સમાજની છે. યુવાનોના કૌશલ્યનો વિકાસ થશે તો ભારતની આત્મનિર્ભરતા વધશે. તેમણે યુવાનોને સારા સ્વાસ્થ્ય માટે સજાગ અને સક્રિય રહેવા કહ્યું હતું. સકારાત્મક અને સર્જનાત્મક અભિગમ તથા સારા સ્વાસ્થ્યથી ઉજવળ ભવિષ્યનું નિર્માણ શક્ય બને છે. ગુજરાતમાં ૯, ૨૦, ૦૦૦ થી વધુ ખેડૂતોએ પ્રાકૃતિક ખેતી પદ્ધતિ અપનાવી છે. એમ કહીને રાજ્યપાલ શ્રી આચાર્ય દેવવરતજીએ કહ્યું હતું કે, ગુજરાતની રાહ પર સંપૂર્ણ ભારતમાં પ્રાકૃતિક ખેતી પદ્ધતિ પ્રત્યે જાગૃતિ કેળવાય એ જરૂરી છે. તેમણે પ્રાકૃતિક ખેતી પદ્ધતિ વિશે વિસ્તૃત સમજણ આપી હતી.

પીરામલ કેપીટલ એન્ડ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.

Piramal Capital & Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સરનામું : યુનિટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પિરામલ અમીતી બિલ્ડીંગ, પિરામલ અગસ્ત્ય કોર્પોરેટ પાર્ક, કમાણી જંકશન, ફાયર સ્ટેશનની સામે, એલબીએસ માર્ગ, કુરલા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦. CIN:L65910MH1984PLC032639, Web Side:- www.piramalfinance.com
શાખા સરનામું : ધીરજ બાગ, બિલ્ડીંગ એ, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, એક્ષિસ બેંકની બાજુમાં, મોનાલીસા બિલ્ડીંગની સામે, આગ્રા રોડ, હરી નિવાસ સર્કલ, નૌપાડા, થાણે (પશ્ચિમ) - ૪૦૦૬૦૨.

ડીમાન્ડ નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વાંચવામાં આવે છે. નીચેના પીરામલ કેપીટલ એન્ડ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (PCHFL) ના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉ દિવાન હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમીટેડ (DHFL) તરીકે ઓળખાતું હતુ) નાણાંકીય અસ્કયામતોનું સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીએ ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરી છે અને નીચેની ઉધારકર્તાઓને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત ડીમાન્ડ નોટીસો માં ઉલ્લેખિત રકમની ચુકવણી કરવા માટે જે નીચે પણ આપવામાં આવી છે. ઉપરોકત નોટીસમાં સંબંધમાં આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર PCHFL ને ચુકવણી કરવા માટે ઉકત ઉધારકર્તાઓને આથી ફરી એક વાર આપવામાં આવે છે. લોન કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ચુકવણી અને / અથવા વસૂલાતની તારીખ સુધી નીચે દર્શાવેલ તારીખ(ઓ) અન્ય દસ્તાવેજો / લખાણો સાથે વાંચો જો કોઈ ઉધારકર્તાઓ દ્વારા કરવામાં આવે તો, લોનની યોગ્ય ચુકવણી માટે સુરક્ષા તરીકે, નીચેની અસ્કયામતો અનુક્રમે ઉધારકર્તાઓ દ્વારા PCHFL પાસે મોર્ગેજ કરવામાં આવી છે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ એનપીએની તારીખ	મુકરર મિલકતનું વર્ણન
(LC No. 01800007505) / વડોદરા શાખા), હરેશસિંહ પહાડસિંહ યાદવ (ઉધારકર્તા), અલ્પાબેન હરેશસિંહ યાદવ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૧૩,૨૫,૩૧૦/- (રૂા. તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો દસ પુરા) (NPA : 09.04.2024)	બ્લોક નં. ૯, સાંઈનિવાસ સોસાયટી, સનફ્લાવર એપાર્ટમેન્ટની પાસે, જલધારા ચોકડી, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૩૦૦૧.
(LC No. 04100007519) / સુરત શાખા), મુકેશભાઈ સુખદેવ શિંદે (ઉધારકર્તા), પલ્લવી મુકેશ શિંદે (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૮,૦૨,૩૧૬/- (રૂા. આઠ લાખ બે હજાર ત્રણસો સોળ પુરા) (NPA : 09.04.2024)	પ્લોટ નં. ૯૦, ડીવાઈન રેસીડેન્સી - ૨, ડીવાઈન ચિલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની પાસે, કોસંબા - ઉતીયાદરા રોડ, મોજે - હથુરણ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૨૦.
(LC No. 04100008859) / સુરત શાખા), નરેશભાઈ લક્ષમણભાઈ લુહાર (ઉધારકર્તા), મીનાબેન નરેશભાઈ લુહાર (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૧૩,૫૭,૦૩૮/- (રૂા. તેર લાખ સત્તાવન હજાર આડત્રીસ પુરા) (NPA : 09.04.2024)	પ્લોટ નં. ૮૧, મહાવીર ધામ રેસીડેન્સી, શ્રીજી સુપર સ્ટોરની પાસે, આયુષ પેટ્રોલ પંપ, સાયણ - સીવણ રોડ, સીવણ, ઓલપાડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦.
(LC No. 04100009608) / સુરત શાખા), મનુભાઈ કાળાભાઈ ગોહિલ (ઉધારકર્તા), લિલાબેન મનુભાઈ ગોહિલ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૧૪,૫૭,૯૬૬/- (રૂા. ચૌદ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો છાસઠ પુરા) (NPA : 09.04.2024)	ફલેટ નં. એ-૨૦૬, દાદાભગવાન રેસીડેન્સી, હનુમાન ચોકડીની પાસે, નનસાડ રોડ, કામરેજ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૮૦.
(LC No. 16700002130) / મહેસાણા શાખા), ગોપાલભાઈ રામચંદ્ર લવાર (ઉધારકર્તા), રમીલાબેન ગોપાલભાઈ લવાર (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૧૪,૩૦,૧૪૨/- (રૂા. ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા) (NPA : 09.04.2024)	પ્લોટ નં. ૧૦૪ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ, શ્રીનાથજી સોસાયટી, ધાનેરા થી ડીસા રોડ, ધાનેરા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૫૩૧૦.
(LC No. 16700002137) / મહેસાણા શાખા), મનસુખભાઈ કાનજીભાઈ ચૌધરી (ઉધારકર્તા), મંજુબેન મનસુખભાઈ ચૌધરી (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૨૧,૩૮,૭૯૧/- (રૂા. એકવીસ લાખ આડત્રીસ હજાર સાતસો એકાણું પુરા) (NPA : 09.04.2024)	પ્લોટ નં. ૯૨, અમૃતસાગર રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. બી-૫૨, સાઈટ મુજબ, ડીસન્ટ હોટલની સામે, પાલનપુર હાઈવે, ડીસા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૫૫૩૫.
(LC No. 01800007979) / વડોદરા શાખા), હિરેન ડી ઉપાધ્યાય (ઉધારકર્તા), વિભાબેન હિરેનભાઈ ઉપાધ્યાય (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૨.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૨૫,૨૬,૬૨૮/- (રૂા. પચ્ચીસ લાખ છવ્વીસ હજાર છસ્સો અઠયાવીસ પુરા) (NPA : 08.01.2023)	પ્લોટ નં. ૨૪૨, કુમકુમ બંગ્લોઝ, પ્રકાર - સી, સ્વર્ગ રેસીડેન્સી ની પાસે, ઓલપાડ - સાયણ રોડ, યુબીઆઈ બેંકની પાસે, એરીયા - સાંધીયાર, સાંધીયાર, ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૨૦૦૧.
(LC No. M0209851) / અમદાવાદ શાખા), રાવલ રાજેશ મફાજી (ઉધારકર્તા), રાવલ સંજનબેન રાજેશભાઈ (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૮,૮૮,૬૬૦/- (રૂા. આઠ લાખ ઈઠયાસી હજાર છસ્સો સાહીઠ પુરા) (NPA : 04.04.2024)	ફલેટ નં. સી-૨૦૩, સમોર રેસીડેન્સી, ઓમ શાંતિનગરની પાછળ, કેનાલ રોડની પાસે, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.
(LC No. M0043805) / સુરત શાખા), આશિષ કાથરોટીયા (ઉધારકર્તા), પરેશભાઈ બી કાથરોટીયા (સહ-ઉધારકર્તા ૧), જયાબેન બી કાથરોટીયા (સહ-ઉધારકર્તા ૨)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૨૦,૯૦,૪૦૩.૭૪ (રૂા. વીસ લાખ નેવું હજાર ચારસો ત્રણ અને ચુંમોતેર પૈસા પુરા) (NPA : 04.04.2024)	પ્લોટ નં. ૧૫૯, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી, આર.એસ. નં. ૫૪, બ્લોક નં. ૪૦, ધારા રેસીડેન્સીની બાજુમાં, વેલંજા - શેખપુર રોડ, વેલંજા ગામ, સબ જીલ્લો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૫૦.
(LC No. M0100438) / સુરત - મજુરા ગેટ શાખા), માનસિંગ સહાની (ઉધારકર્તા), અનિતા દેવી (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૬,૬૩,૬૩૮/- (રૂા. છ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસ્સો આડત્રીસ પુરા) (NPA : 04.04.2024)	ફલેટ નં. ૨૧૧, બીજો માળ, ગોપીનાથ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૩૭, શ્રી રેસીડેન્સી, જુનો બ્લોક નં. ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭ (ન્યુ બ્લોક નં. ૪૮૪, ૪૮૬, ૪૮૮, ૪૮૯), શીવાંગી રેસીડેન્સી ની પાસે, મોજે - હલધરુ, સબ જીલ્લો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૩૧૦.
(LC No. M0110770) / જૂનાગઢ શાખા), ભાવેશ ભાનુભાઈ ભારડા (ઉધારકર્તા), હેતલબેન ભાવેશ ભારડા (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૮,૩૫,૦૫૦/- (રૂા. આઠ લાખ પાંત્રીસ હજાર પચ્ચાસ પુરા) (NPA : 05.12.2023)	ફલેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, વિંગ - સી-૪, વિશ્વાસ સીટી, જૂનાગઢ, આર.એસ. નં. ૫૪/૧/૨ પી૧, પ્લોટ નં. ૧, જોશીપુરા, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુલની પાસે, જૂનાગઢ, જોશીપુરા, જૂનાગઢ, ગુજરાત - ૩૬૨૦૦૧.
(LC No. M0143906) / વાપી શાખા), હિતેન્દ્રસિંહ પી સોલંકી (ઉધારકર્તા), ભૂમીકાબેન એચ સોલંકી (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૨૧,૨૮,૮૨૬/- (રૂા. એકવીસ લાખ અઠયાવીસ હજાર આઠસો છવ્વીસ પુરા) (NPA : 04.04.2024)	ફલેટ નં. બી૪/૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી૪ (સાઈટ મુજબ) બિલ્ડીંગ નં. બી૨ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ), ઓરીઅન ઈમ્પેરીયા, સર્વે નં. ૭૩૨/૧, ૭૩૨/૩, ૭૩૨/, ગામ - નારોલી, યુનિયન ટેરીટરી ઓફ દાદરા અને નગર હવેલી - ૩૯૬૨૩૫.
(LC No. M0143906TU) / વાપી શાખા), હિતેન્દ્રસિંહ પી સોલંકી (ઉધારકર્તા), ભૂમીકાબેન એચ સોલંકી (સહ-ઉધારકર્તા ૧)	૨૩.૦૪.૨૦૨૪ / રૂા. ૧૯,૩૫,૯૬૩/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ પુરા) (NPA : 04.04.2024)	ફલેટ નં. બી૪/૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી૪ (સાઈટ મુજબ) બિલ્ડીંગ નં. બી૨ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ), ઓરીઅન ઈમ્પેરીયા, સર્વે નં. ૭૩૨/૧, ૭૩૨/૩, ૭૩૨/, ગામ - નારોલી, યુનિયન ટેરીટરી ઓફ દાદરા અને નગર હવેલી - ૩૯૬૨૩૫.

જો ઉપરોકત ઉધારકર્તાઓ ઉપરોકત મુજબ PCHFL ને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો PCHFL એ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ પડતા નિયમો હેઠળ ઉપરોકત સુરક્ષીત અસ્કયામતો સામે ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમો પર સંપૂર્ણપણે આગળ વધશે. ઉપરોકત અસ્કયામતોને વેચાણ લીઝ દ્વારા અથવા અન્યથા PCHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સ્થાનાંતરીત કરવા કાયદા હેઠળ ઉધારકર્તાઓ પર પ્રતિબંધ છે. કોઈપણ વ્યકિત જે ઉકત અધિનિયમ અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લઘન કરે છે અથવા તેનું ઉલ્લંઘન કરે છે, તે અધિનિયમ હેઠળ પ્રદાન કરેલ કેદ અને / અથવા દંડ માટે જવાબદાર રહેશે.

તારીખ : ૨૨.૦૫.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), પીરામલ કેપીટલ એન્ડ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**

કબ્જા નોટિસ

ICICI Bank

રજી.ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ટાવર્સ, ચકલી સર્કલ પાસે, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ટાવર્સ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાન્દ્રા (ઈસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧

એપેન્ડિક્ષ-આઈવી
(રૂલ ૮(૧) જુઓ)
કબ્જા નોટિસ
(સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી સિક્યુરીટાઈઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઈનાન્સ એસેટ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એસએઆરએફએઈએસઆઈ એક્ટ) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડના સત્તાવાર અધિકારીએ અહીં જણાવેલ લોકોને નવેમ્બર ૧૧, ૨૦૨૨ના રોજ એસએઆરએફએઈએસઆઈ એક્ટના ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ આપી હતી. મેસર્સ શ્રી ગણેશ કોકોનટ ટ્રેડિંગ કંપની(દેવાદાર), એમએસ રેખાબેન એસ. નારિયલવાલા, શ્રી કલ્પેશ નારિયલવાલા, શ્રી હરનિશ એસ. નારિયલવાલા, શ્રી અમિત એસ. નારિયલવાલા, એમએસ ભાવિકા નારિયલવાલા, એમએસ નિરલ નારિયલવાલા, અને એમએસ પલક નારિયલવાલા(જામીનદારો)નાઓને માંગણા નોટિસમાં જણાવેલી નવેમ્બર ૦૨, ૨૦૨૨ના રોજ ચુકવવા લાયક રકમ ૯૧,૪૫,૫૪૧.૪૩ (રૂપિયા એકાણું લાખ, પિસ્તાલીસ હજાર, પાંચસો એકતાલીસ અને તેંતાલીસ પૈસા) નવેમ્બર ૩, ૨૦૨૨ના રોજથી અસર પામતાં આગળના વધારાના વ્યાજ, પ્રાસંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ વગેરે સહિતની રકમ ઉપરોક્ત નોટિસ મલ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકતે કરવા જણાવવામાં આવેલ છે.

કરજદારો નાણા ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલકતનો કબ્જો મે ૧૯, ૨૦૨૪ના રોજ લઈ લીધો છે જે એસએઆરએફએઈએસઆઈ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે.

કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે દેવાદારોની ગીરો મુકેલ આ મિલકત ટાંચમાં હોય માંગણી નોટિસમાં જણાવેલી નવેમ્બર ૦૨, ૨૦૨૨ના રોજ ચુકવવા લાયક રકમ ૯૧,૪૫,૫૪૧.૪૩ (રૂપિયા એકાણું લાખ, પિસ્તાલીસ હજાર, પાંચસો એકતાલીસ અને તેંતાલીસ પૈસા) આગળના વધારાના વ્યાજ, પ્રાસંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ વગેરે સહિતની રકમ વસુલ કરવા માટે કરજદારોએ અને સામાન્ય જનતાએ ટાંચમાં લીધેલ મિલકતો સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

દેવાદારો ધ્યાન આપે કે કાયદાના સેકશન ૧૩(૮) હેઠળ ગીરો મુકેલ મિલકતોને મુક્ત કરાવવા માટે સમય મલે છે તો આ માટે દેવાદારોને આમંત્રત કરવામાં આવે છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વિવરણ

ખાસ ચાર્જને આધિન ગીરો મુકેલી સ્થાયી મિલકતોનું વિવરણ
એમએસ રેખાબેન સુનિલકુમારની માલિકીની મિલકત, મ્યુ.સેન્સસ નં.(શોપ નં.)૧૪૩૫ના તમામ ભાગો અને પાર્સલો, માપણી ૪૭ સ્કે.યાર્ડસ, સર્વે નં.૮નો ફોર્મિંગ ભાગ, હિસ્સા નં.૫, મોજે-દરિયાપુર-કાઝિપુર, સબજીલ્લો અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને જીલ્લો અમદાવાદ
ત્યાં ઉપરના તમામ માળખા અને બાંધકામ સાથે, જમીન સાથે જોડાયેલ અથયા કાયમી ધોરણે જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈ પણ વસ્તુ, વર્તમાન અને ભવિષ્યની તમામ વસ્તુ કે મિલકત.

તારીખ : મેં ૨૨, ૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

સહીં
(અધિકૃત અધિકારી)
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ

લેશા ઈન્ડસ્ટ્રીસ લિમીટેડ

CIN: L27100GJ1992PLC018607
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૭મે માળ, અશોકા ચેમ્બર્સ, મીઠાખળી છ રસ્તા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૬.
ફોન નં. : ૦૭૯ ૨૬૪૬૩૨૨૭. e-mail ID : caf.lesha@gmail.com, Website : www.lesha.in

વધારાની સામાન્ય સભા તથા ઈ-વોટીંગ માહિતીની નોટિસ

આથી સભ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના પરિપત્ર નં ૧૪/૨૦૨૦ તા. ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ (એમ.સી.એ. પરિપત્રો) તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એકસચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ (સેબી પરિપત્ર) અને અન્ય તમામ સંબંધિત પરિપત્રો સમયાંતરે જારી કરવામાં આવેલ છે તેને ધ્યાનમા રાખીને કંપનીના સભ્યોની વધારાની સામાન્ય સભા (ઈ.ઓ.જી.એમ.) **14મી જૂન**, ૨૦૨૪, શુક્રવારના રોજ બપોરે ૩:૩૦ વાગે વિડિયો કોન્ફરન્સ (વી.સી.) અન્ય ઓડિયો વિઝયુલ માધ્યમ (ઓ.એ.વી.એમ.) દ્વારા યોજાશે, જેમા ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટિસમા દર્શાવામાં આવ્યા મુજબના બિઝનેસ હાથ ધરાશે.

કંપનીની વધારાની સામાન્ય સભા અંગેની જાણ કરતી નોટીસ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ સહીતની માહીતી ઈ-મેઈલથી મોલકવામાં (જેમના ઈ-મેઈલ સરનામાં કંપની પાસે છે) આવ્યા છે..

રીમોટ ઈ-વોટીંગ :
કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) અમેન્ડમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૧૫ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટસ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના, રેગ્યુલેશન ૪૪ અન્વયે કંપની ઈ.ઓ.જી.એમ. ની નોટીસમાં દર્શાવેલા કામકાજ અંગે વધારાની સામાન્ય સભામાં ઈલેકટ્રોનિક માધ્યમથી મત આપી શકે તે માટે સભ્યોને સી.ડી.એસ.એલ. ના માધ્યમથી રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધા પુરી પાડે છે. સભ્યોને મોકલવામાં આવેલી ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટીસમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ અંગે વિસ્તૃત સૂચના આપવામાં આવી છે.કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અન્વયે પૂરી પાડવામાં આવતી વિગતો તથા નિયમો નીચે મુજબ છે :

૧. રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટેની કટ ઓફ ડેટ **૭મી જૂન**, ૨૦૨૪ છે.
૨. ઈ-વોટીંગની સમયમર્યાદા: ઈ-વોટીંગ **૧૧મી જૂન**, ૨૦૨૪ ના સવારે ૯:૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને **૧૩મી જૂન**, ૨૦૨૪ ના સાંજે ૫:૦૦ કલાકે પૂર્ણ થશે.
૩. ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www. lesha.in તથા સી.ડી.એસ.એલ.ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com તથા બી.એસ.ઈ.ની વેબસાઈટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.
૪. જો કોઈ વ્યક્તિ ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટીસ મોકલ્યા બાદ શેર હસ્તગત કરે અને કંપનીના સભ્ય બને તથા **૭મી જૂન**, ૨૦૨૪ ની કટ ઓફ તારીખ સુધીમાં શેર ધરાવતા હોય, તો તે ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટીસમાં દર્શાવેલી રીમોટ ઈ-વોટીંગની સૂચના અને પ્રક્રિયા અનુસરીને તેમનો મત આપી શકે છે.
૫. જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખ સુધીમાં સભ્યોના રજિસ્ટરમાં હોય અથવા ડીપોઝીટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા બેનીફીશીયલ ઓનર્સના રજિસ્ટરમાં હોય, તે જ ઈ.ઓ.જી.એમ.માં મત આપવા તથા રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધાનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે.
૬. સભ્યો રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યા બાદ પણ સામાન્ય સભામાં ભાગ લઈ શકશે, પરંતુ સભામાં ફરીવાર મત આપી શકશે નહીં.
૭. જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમનો મત ન આપ્યો હોય, તે ઈ.ઓ.જી.એમ.માં મત્તાધિકારનો ઉપયોગ કરી શકશે.
૮. ઈ-વોટીંગની સુવિધા, ઈ.ઓ.જી.એમ.માં હાજર રહેવાની પ્રક્રિયા અને ઈ-મેઈલ સરનામાની નોંધણીની પ્રક્રિયા ઈ.ઓ.જી.એમ.ની નોટિસમાં આપવામાં આવી છે.
૯. ઈ-વોટીંગને લગતો કોઈ પ્રશ્ન હોય તો સભ્યો/ બેનીફીશીયલ ઓનર્સ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈ-મેઈલ કરી શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ પર સંપર્ક કરી શકશે.

લેશા ઈન્ડસ્ટ્રીસ લિમીટેડ
બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી
સહી/-
અશોક શાહ
ડીરેક્ટર
ડીઆઈએન : ૦૨૪૬૭૮૩૦

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૪

શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.

SHRIRAM HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૧૨૩, અંગપ્પા નાઈકેન સ્ટ્રીટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૦૧.
હેડ ઓફિસ : લેવલ - ૧, વોકહાર્ટ ટાવર્સ, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, બ્લોક - જી, બાન્દ્રા-કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧.
વેબસાઈટ : www.shriramhousing.in

સાંકેતિક પઝેશન નોટીસ

આથી, **શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (SHFL)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓને ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નીચે દર્શાવેલ ટેબલમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૧૪ સાથે સદરહુ હુકમ કરતાં **તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈને સોંપેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ** ની નીચે મુજબની બાકી રકમ વ્યાજ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું	ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લ્હેંણી રકમ
(૧). જે કે એન્ટપ્રાઈઝ તેમના પ્રોપ્રાઈટર દિનદયાલ બીરબલ મોટ, કાયમી સરનામું : બી-૧, આનંદ મંગલ કોમ્પ્લેક્ષ, અમુલ ગાર્ડનની સામે, શ્યામ ક્રોસ રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદ **અને અહીં બિઝનેશ સરનામું :** વોર્ડ નં. ૧૪, બિગ બાસ, શ્રી ડુંગરગઢ, બિકાનેર, રાજસ્થાન - ૩૩૧૮૦૩ **અને અહીં મિલકતનું સરનામું :** ઓફિસ નં. ૫૨૯, પાંચમો માળ, અવિરાજ પિનાકલ, કર્ણાવતી - ૪ ની સામે, ડીવાઈન લાઈફ સ્કુલની પાસે, વટવા - નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦. **(૨). દિનદયાલ બીરબલ મોટ, કાયમી સરનામું :** ૪૬, સ્વેતાજલી સોસાયટી, પહેલો માળ, સચીન ટાવર, આનંદનગર રોડ, અમદાવાદ **અને અહીં મિલકતનું સરનામું :** ઓફિસ નં. ૫૨૯, પાંચમો માળ, અવિરાજ પિનાકલ, કર્ણાવતી - ૪ ની સામે, ડીવાઈન લાઈફ સ્કુલની પાસે, વટવા - નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦. (૩). બ્રિજદેવી બીરબલ રામ, **મિલકતનું સરનામું :** વોર્ડ નં. ૧૪, બિગ બાસ, શ્રી ડુંગરગઢ, બિકાનેર, રાજસ્થાન - ૩૩૧૮૦૩, **અને અહીં મિલકતનું સરનામું :** ઓફિસ નં. ૫૨૯, પાંચમો માળ, અવિરાજ પિનાકલ, કર્ણાવતી - ૪ ની સામે, ડીવાઈન લાઈફ સ્કુલની પાસે, વટવા - નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.	રૂા. ૩૦,૭૨,૨૫૬/- (રૂા. ત્રીસ લાખ બોતેર હજાર બસ્સો છપ્પન પુરા), તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. **SLPHAHMD 0001792,** ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ --------- ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૪

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની ફ્રી હોલ્ડ સ્થાવર મિલકતનો ઓફિસ નં. ૫૨૯, પાંચમો માળ, કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૭૨ સ્કે.મી. (એટલે કે બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૫૧ સ્કે.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૬.૩૪ સ્કે.મી.) અવિરાજ પીનાકલ થી જાણીતો એરીયા, જે સ્થિત જમીનનો સર્વે નં. ૫૮૮/૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૯/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૧૬૬ સ્કે.મી., પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૬ સ્કે.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, મોજે - વટવા, તાલુકો - વટવા, જીલ્લો - અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી), રાજય - ગુજરાત.
ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : માર્જીન જગ્યા, **પશ્ચિમે :** ઓફિસ નં. ૫૨૮ પછી કોમન દિવાલ, **ઉત્તરે :** માર્જીન પછી મેઈન રોડ, **દક્ષિણે :** જગ્યા અને ઓફિસ નં. ૫૨૮.

ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું	ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લ્હેંણી રકમ
(૧). શ્રી કૈલાશકુમાર ચૌહાણ (ઉધારકર્તા), (૨). શ્રીમતી લલિતાબેન કૈલાસભાઈ ચૌહાણ (સહ -ઉધારકર્તા), સરનામું : ફલેટ નં. ૪૦૩, આગમ રેસીડેન્સી, અચેર ક્રોસ રોડ, સર્વોદયનગર સોસાયટી, સાબરમતી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫ **અને અહીં સરનામું :** ફલેટ નં. ૫૦૪, આગમ રેસીડેન્સી, અંચેર રેસીડેન્સી, સર્વોદયનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.	રૂા. ૪૧,૭૯,૬૨૪/- (રૂા. એકતાલીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર છસ્સો ચોવીસ પુરા), તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. **SHLHAHEA0001077 &** રૂા. ૧,૫૫,૭૮૯/- (રૂા. એક લાખ પચ્ચાવન હજાર સાતસો નેવ્યાસી પુરા), તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. **SHPHAMEA0001078** ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ --------- ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૪

ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો રહેણાંક મિલકતનો ફલેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૯૭.૮૨ સ્કે.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ), અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેની જમીન પર આગમ રેસીડેન્સી થી જાણીતું, બાંધકામનો સબ પ્લોટ નં. ૩ અને ૩/૮, કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૪૮.૩૦ સ્કે.મી., સર્વોદય સોસાયટી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧/૧ થી ૬, ૯ થી ૧૧ અને ૧૩ થી ૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૬૬, ૫૬૭ અને ૫૬૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૨૬૭૧ સ્કે.મી., મોજે ગામ - અચેર, તાલુકો - સાબરમતી અને જીલ્લો - અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને જીલ્લો - અમદાવાદ - ૨ (વાડજ).
. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : ફલેટ નં. ૫૦૩, **પશ્ચિમે :** જગ્યા અને રોડ, **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. ૫૦૧, **દક્ષિણે :** જગ્યા અને સર્વોદય સોસાયટી.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૪

સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી,
શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ